

STANOVY

článok 1

Názov a sídlo spoločenstva

Názov spoločenstva: **Urbariát a pasienková spoločnosť – pozemkové spoločenstvo Hlinné**

Sídlo spoločenstva: **Obecný úrad Hlinné 74, 094 35**

IČO: **37 789 759**

Deň vzniku spoločenstva: **07.06.2000**

Spoločenstvo je registrované na základe Rozhodnutia OU Vranov n/T

Č.j.: 2003/04790 - 002 zo dňa 25.07.2003, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.07.2003

Spoločenstvo je založené na dobu neurčitú.

článok 2

Účel, pôsobnosť a ciele spoločenstva

Pozemkové spoločenstvo Hlinné je založené za účelom nakladania a hospodárenia na spoločných nehnuteľnostiach a spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach. Ak túto činnosť upravujú osobitné predpisy, spoločenstvo vykonáva túto činnosť v súlade s týmito osobitnými predpismi.

Spoločenstvo pôsobí na území katastrálneho územia Hlinné. Cieľom spoločenstva je dosiahnuť reálny výkon vlastníckych práv členov spoločenstva. Hospodárenie v lesoch bude zabezpečené odborným lesným hospodárom.

článok 3

Predmet činnosti spoločenstva

Predmetom činnosti spoločenstva je racionálne nakladať (spravovať) a hospodáriť na spoločných nehnuteľnostiach a obstarávať spoločné veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva k nim t.j. ťažba dreva, spracovanie dreva a obchodná činnosť. Spoločenstvo hospodári podľa zásad racionálneho využívania lesnej, poľnohospodárskej a ostatnej pôdy a majetku patriaceho spoločenstvu, ktoré nesmie byť v rozpore s právnymi predpismi a záujmami spoločenstva.

článok 4 Majetok spoločnosti

- 1.) Majetok spoločnosti tvorí súhrn majetkových hodnôt, ktoré spoločnosť vlastní a ktoré sú určené na plnenie úloh spoločnosti, slúžia mu a vznikli v súvislosti s užívaním a hospodárením na spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľnosti.
- 2.) Základným majetkom spoločnosti sú nehnuteľnosti zapísané ku dňu založenia spoločnosti na príslušných **listoch vlastníctva**, ktoré sú vymenované v zmluve o pozemkovom spoločenstve.
- 3.) Ďalším majetkom spoločnosti sú :motorová píla, pracovné náradie, krovínorez.

článok 5 Členstvo v spoločnosti, práva a povinnosti členov

Členstvo v spoločnosti vrátane práv a povinností člena sú v súlade s čl. III. zmluvy o ps.

- 1./ Na práva a povinnosti členov spoločnosti sa vzťahujú ustanovenia občianskeho zákonníka ak, zákon o pozemkových spoločnostiach neustanovuje inak.
- 2.) Voliť a byť volený do orgánov spoločnosti.
- 3.) Člen spoločnosti má právo podieľať sa na riadení spoločnosti, na zisku a na likvidačnom zostatku spoločnosti pri zániku spoločnosti. Právo zúčastňovať sa na riadení spoločnosti si člen spoločnosti uplatňuje hlasovaním na Valnom zhromaždení, pričom člen spoločnosti musí rešpektovať organizačné opatrenia platné pre konanie Valného zhromaždenia. Člen spoločnosti má ďalej právo požadovať na Valnom zhromaždení vysvetlenia, podávať návrhy k prerokovávanému programu . Rešpektovať a plniť rozhodnutia orgánov spoločnosti. Chrániť majetok spoločnosti. Nahradíť spoločnosti škodu, ktorú mu spôsobil svojím úmyselným konaním.
- 4.) Prehlasovaní členovia spoločnosti v otázkach, na ktoré sa vyžaduje súhlas 2/3 (slovom: dvojtretinovej) väčšiny všetkých hlasov prítomných členov spoločnosti môžu dať návrh na súd, aby vo veci rozhodol.
- 5.) Člen spoločnosti môže vykonávať svoje práva na Valnom zhromaždení prostredníctvom fyzickej osoby - splnomocnenca. Splnomocnenec musí byť k účasti na valnom zhromaždení splnomocnený platným splnomocnením.
- 6.) Člen spoločnosti má právo na výplatu podielu zo zisku spoločnosti a to vo výške, ktorú schválilo Valné zhromaždenie.
- 7.) Právo na vyplatenie podielu na zisku vzniká najskôr 10 dní po tom, čo Valné zhromaždenie spoločnosti schválilo prerozdelenie a výplatu podielu . Podiel sa vypláca prevodom príslušnej čiastky z účtu spoločnosti na účet člena spoločnosti, poštovou poukážkou alebo z pokladne.
- 8.) Pri neplatení účasti na brigáde v lese, trvajúcej 6 a viac hodín sa poskytne občerstvenie v sume 1 eur/ 1 brigádnik
- 9.) Pri konaní valného zhromaždenia sa podá občerstvenie, pokiaľ spoločnosť dosiahlo za príslušný rok zisk v sume 1 euro/ 1 člen

článok 6 Orgány spoločenstva

Orgánmi spoločenstva sú:

- a) Zhromaždenie
- b) Výbor spoločenstva
- c) Dozorná rada

Dalšie orgány spoločenstvo nezriaďuje.

článok 7 Zhromaždenie

1.) Zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva.

Do jeho pôsobnosti patrí : dodržanie ustanovení Zmluvy o pozemkovom spoločenstve uvedených v čl. V v plnom rozsahu a ostatne :

- a.) schvaľovať riadnu a mimoriadnu účtovnú závierku, vrátane schválenia konsolidovanej účtovnej závierky, ak je povinnosť ju zostaviť,
- b.) rozhodovať o tvorbe fondov,
- c.) rozhodovať o vykonaní iných kontrol, ktoré neboli vykonané dozornou radou, alebo ktorých výsledky boli spochybnené vznesením námietok členmi spoločenstva,
- d.) Rozhodovať o iných záležitostiach, ktoré rokovaniu Valného zhromaždenia predloží výbor spoločenstva resp. dozorná rada z vlastnej iniciatívy alebo na základe návrhu spolu podielnikov.

2.) Výbor spoločenstva je povinný zvolať Mimoriadne zhromaždenie najmä vtedy, ak:

- a.) sa na tom uznesie predchádzajúce valné zhromaždenie,
- b.) písomne požiada o konanie Valného zhromaždenia člen spoločenstva alebo členovia spoločenstva, ktorí sú vlastníkami spoluvlastníckych podielov, ktorých hodnota vyjadrená počtom hlasov dosahuje najmenej 30 % (slovom: tridsať percent) z celkového počtu hlasov a súčasne predložia dôvod, pre ktorý má byť zvolané Mimoriadne valné zhromaždenie spoločenstva,
- c.) v mimoriadnych prípadoch ak zistí, že zvolanie Valného zhromaždenia je nevyhnutné,
- e.) v prípade zvolania mimoriadneho valného zhromaždenia podľa bodu 2

tohto článku predseda výboru spoločenstva, ak je predseda výboru spoločenstva dlhodobo neprítomný (po dobu dlhšiu ako tridsať kalendárnych dní) tak jeho podpredseda, zvolá mimoriadne valné zhromaždenie tak, aby sa konalo najneskôr do 40 dní odo dňa, keď výboru spoločenstva bola doručená žiadosť o jeho zvolanie.

3.) Splnomocnenie platí len na jedno valné zhromaždenie, vrátane jeho prípadného opätovného zvolania.

4.) Valné zhromaždenie zvoláva predseda výboru spoločenstva, ak je predseda výboru spoločenstva dlhodobo neprítomný (po dobu dlhšiu ako tridsať kalendárnych dní) tak jeho podpredseda, najmenej jedenkrát za rok, a to v lehote najneskôr do 31. marca príslušného kalendárneho roka. Termín konania valného zhromaždenia sa určuje spravidla na deň pracovného voľna.

5.) Člen spoločenstva sa zúčastňuje rokovania valného zhromaždenia na vlastné náklady.

článok 8 Výbor spoločenstva

Výbor spoločenstva je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve uvedené v článku VI. rozšírené takto:

1. Členov výboru spoločenstva volí valné zhromaždenie na dobu 5 (slovom: päť) rokov. Opätovná voľba je možná. Výbor spoločenstva má 9 (slovom: deväť) členov.
2. Členovi výboru spoločenstva možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí valné zhromaždenie s ohľadom na účasť na zasadnutiach výboru a aktivitu pri správe a obhospodarovaní majetku vyjadrenú v hodinách s minimálnou sadzbou 3 eura/ hod.
3. Výkon funkcie člena výboru spoločenstva je nezastupiteľný.
 - 4.) Výbor spoločenstva pripravuje návrh kandidátov pre voľby nového výboru a dozornej rady spoločenstva pre nadchádzajúce obdobie.
 - 5.) Členovia výboru spoločenstva sú povinní vykonávať svoju činnosť zodpovedne v súlade so záujmami spoločenstva a všetkých jeho členov. Najmä sú povinní zaobstarat' si a pri rozhodovaní zohľadniť všetky dostupné informácie týkajúce sa predmetu rozhodovania, zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradením tretím osobám by mohlo spoločenstvu spôsobiť škodu, alebo ohroziť jeho záujmy alebo záujmy jeho členov. Pri výkone svojej pôsobnosti nesmú uprednostňovať svoje záujmy, záujmy len niektorých členov spoločenstva alebo záujmy tretích osôb pred záujmami spoločenstva. Na náhradu škody členov výboru spoločenstva, ktorú spôsobili porušením svojich povinností pri výkone svojej pôsobnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka, ak ide o pracovnoprávny vzťah k spoločenstvu vzťahujú sa ustanovenia Zákonníka práce.
 - 6.) Ak sa člen výboru spoločenstva vzdá funkcie, je z funkcie odvolaný alebo výkon jeho funkcie zanikne smrťou alebo sa skončí inak na jeho miesto postupuje nahradník, pokiaľ nie je nahradník výbor môže za svojho člena kooptovať člena spoločenstva do konania najbližšieho zhromaždenia. Ak predseda, podpredseda a tajomník sa vzdajú funkcie ostávajú členmi výboru.
 - 7.) Vzdanie sa funkcie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení z funkcie člena výboru spoločenstva. Ak sa vzdá funkcie na zasadnutí Valného zhromaždenia, je vzdanie sa funkcie účinné okamžite.
 - 8.) Výbor môže podľa svojej úvahy k rokovaniam prizvať aj podielnikov tohto spoločenstva.
 - 9.) Výbor spoločenstva je uznášaniaschopný, ak sa pracovného rokovania zúčastňuje nadpolovičná väčšina jeho členov. Rozhodnutie výboru spoločenstva je prijaté, ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina. V prípade rovnosti hlasov je rozhodujúci hlas predsedu výboru.
 - 10.) Výbor rozhoduje o prenájme poľovných pozemkov na výkon práva poľovníctva a o ostatných veciach, ktoré nie sú v zmluve a stanovách uvedené.

článok 9 **Dozorná rada**

Na činnosť dozornej rady platí v plnom rozsahu čl. VII. zmluvy o pozemkovom spoločenstve.

článok 10 **Zmena a doplnenie Stanov**

- 1.) O každej zmene a doplnení Stanov rozhoduje zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva. Výbor spoločenstva je povinný po každej zmene Stanov vyhotoviť bez zbytočného odkladu úplné znenie stanov a zodpovedá za úplnosť a správnosť zhromaždením schválených Stanov.
- 2.) Úplné znenie Stanov vrátane navrhovaných doplnkov a zmien je dostupné k nahliadnutiu každému členovi spoločenstva v sídle spoločenstva.
- 3.) Ak sa doplnením alebo zmenou Stanov menia skutočnosti zapísané v príslušnom registri, je výbor spoločenstva povinný bez zbytočného odkladu podať návrh na zápis zmien do registra, v ktorom je spoločenstvo zapísané.

článok 11 **Účtovné obdobie a účtovníctvo**

- 1.) Účtovným obdobím spoločenstva je kalendárny rok začínajúcim sa 1. januárom a končiaci sa 31. decembrom.
- 2.) Výbor spoločenstva zabezpečuje vedenie predpísaného účtovníctva a inej evidencie a ostatných dokladov spoločenstva, všetko v súlade s platnými právnymi predpismi a rozhodnutím valného zhromaždenia .
- 3.) Hlavným zdrojom finančných prostriedkov sú príjmy z ťažby a predaja drevnej hmoty, z prenájmu spoločných pozemkov a iných dosiahnutých v súlade s právnymi predpismi stanov.
- 4.) Spoločenstvo hospodári na základe schváleného rozpočtu, ktorý na príslušný kalendárny rok schvaľuje valné zhromaždenie.
- 5.) Funkcionárom výkonných orgánov spoločenstva (výbor, dozorná rada a ekonóm) prináleží za výkon funkcie 3 EUR za každú odpracovanú hodinu pre spoločenstvo.
- 6.) Výbor spoločenstva môže rozhodnúť o udelení mimoriadnej odmeny za práce v prospech spoločenstva a to tak členom orgánom spoločenstva ako aj ostatným členom spoločenstva. O výške odmeny rozhodne štvrt'ročne výbor. Kontrolou je poverená dozorná rada.
- 7.) Odmeny za vykonanú prácu sa upravujú podľa minimálnej mzdy a druhu vykonanej práce. Výkon brigádnickej činnosti práce bude vedený na osobitných výkazoch s uvedením popisu vykonanej činnosti, doby jej trvania a dátumom. Výkaz mesačne odsúhlasí predseda a kontrolu správnosti vykoná dozorná rada spoločenstva.
- 8.) Na disponovanie s finančnými prostriedkami je potrebný podpis minimálne dvoch členov výboru (objednávky, úhrady faktúr) s predchádzajúcim súhlasom výboru. Predseda spoločenstva má právo disponovať s hotovosťou do výšky 100 eur jednotlivo.

9.) Predseda alebo ním poverený funkcionár orgánov spoločenstva je oprávnený použiť v priebehu roka finančné prostriedky do výšky 200 eur na občerstvenie, pohostenie a dary.

10.) Výbor spoločenstva je oprávnený rozhodovať o použití finančných prostriedkov do výšky 1000,- eur mimo schváleného rozpočtu.

článok 12

Účtovná závierka

1.) Spoločenstvo vedie účtovníctvo prostredníctvom ekonóma predpísaným spôsobom a v súlade s právnymi predpismi. Za riadne vedenie účtovníctva zodpovedá výbor spoločenstva, ktorý zabezpečuje overenie účtovnej závierky audítorom, ak to vyžaduje právny predpis alebo je to určené týmito Stanovami

2.) Spoločenstvo vytvára sústavu informácií predpísanými právnymi predpismi a poskytuje údaje o svojej činnosti orgánom ustanoveným právnymi predpismi.

Ekonóm spoločenstva zodpovedá za:

- vedenie účtovných operácií stanovených pre účtovníctvo
- vypracovanie účtovných podkladov a realizáciu daňových odvodov
- vypracovanie štvrťročných a ročných účtovných uzávierok spoločenstva
- spracovanie ekonomických analýz, realizáciu finančného hospodárenia z pohľadu záväzkov a pohľadávok
- stav pokladne a finančnú knihu
- vedenie pokladničného denníka
- vedenie evidencie o uhradených a neuhradených faktúrach
- vedenie evidencie o úhradách z nájomných zmlúv
- vedenie pokladničných operácií, príjmových a výdavkových dokladov
- realizáciu výplat finančných prostriedkov, odmeny členov výboru a pod.
- úhradu daňových odvodov v stanovených termínoch

3.) Ekonóma schvaľuje valné zhromaždenie, nemusí byť členom výboru ani spoločenstva

článok 13

Tvorba a použitie rezervného fondu

1.) Spoločenstvo je povinné vytvárať rezervný fond ak to určuje právny predpis alebo tieto Stanovy.

2.) Rezervný fond spoločenstva slúži na krytie strát alebo na opatrenia, ktoré majú prekonať nepriaznivý priebeh hospodárenia spoločenstva. Tento fond spoločenstvo vytvára v rozsahu a za podmienok určených všeobecne platným predpisom s týmito Stanovami.

3.) O použití rezervného fondu rozhoduje valné zhromaždenie na návrh výboru spoločenstva.

článok 14

Rozdeľovanie dosiahnutého výsledku hospodárenia

- 1.) Spoločenstvo z výsledku hospodárenia prednostne uhrádza dane v rozsahu a podľa druhu v zmysle platnej právnej úpravy.
- 2.) Po úhrade daní sa prednostne vykoná povinné doplnenie rezervného fondu, ak spoločnosť je povinná vytvárať tento fond.
- 3.) O ďalšom rozdelení výsledku hospodárenia rozhoduje valné zhromaždenie, a to so zreteľom na dostatočné tvorenie rezerv a s ohľadom na plánovaný rozvoj spoločnosti.
- 4.) Podiely jednotlivým spolu podielníkov sú zásadne vyplácané vo finančných čiastkach v priamej závislosti na veľkosti majetkového podielu.
- 5.) Na základe písomného požiadania členov je možné podiely uhrádzať v naturáliách.
- 6.) Nevyplatené podiely z dôvodu nevysporiadania spoluvlastníctva v zmysle čl. 4 a 5 Zmluvy o založení spoločnosti sa uložia na dobu 1 roku od schváleného termínu pre vyplatenie podielov na účet cudzích prostriedkov. Po uplynutí tejto doby budú použité na rozvoj spoločnosti na základe rozhodnutia valného zhromaždenia.

článok 15

Vytváranie ďalších fondov

Spoločnosť môže vytvárať na návrh výboru v súlade s právnymi predpismi, Stanovami a vnútornými pravidlami schválenými dozornou radou a valným zhromaždením i ďalšie fondy a prispievať do nich zo svojho výsledku hospodárenia. Spôsob, druh a výška príspevku stanovené výborom podliehajú schváleniu valným zhromaždením.

článok 16

Zrušenie a zánik spoločnosti

Spoločnosť sa zrušuje:

- 1/ nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľností jedným vlastníkom,
- 2/ dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločnosti alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
- 3/ zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, konkurzného konania pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
- 4/ rozhodnutím zhromaždenia.

Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti podľa §§ 70 až 75a Obchodného zákonníka
Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

článok 17

Vzťahy vo vnútri spoločenstva

- 1.) Vznik, právne pomery a zánik spoločenstva, ako aj vzťahy vo vnútri spoločenstva vyplývajúce z pracovno-právnych vzťahov, vzťahov z nemocenského poistenia a sociálneho zabezpečenia zamestnancov, zdravotného poistenia zamestnancov spoločenstva, sa riadi príslušnými právnymi predpismi.
- 2.) Prípadné spory medzi členmi spoločenstva a orgánmi spoločenstva a ich členmi, ako aj vzájomné spory medzi členmi spoločenstva súvisiace s ich účasťou v spoločenstve treba riešiť predovšetkým dohodou. Ak sa nepodarí spor vyriešiť dohodou, rozhoduje o ňom príslušný súd.

článok 18

Záverečné ustanovenia

- 1.) Pokiaľ niektoré ustanovenie týchto Stanov sa stane neplatným, alebo sporným, použije sa právny predpis, ktorý je svojou povahou a účelom najbližšie ustanoveniu týchto Stanov. Ak právny predpis nemožno použiť, postupuje sa podľa rozhodnutia dozornej rady a valného zhromaždenia.
- 2.) Postup podľa bodu 1) sa použije aj pre tie vzťahy, ktoré nie sú týmito Stanovami upravené.
- 3.) Tieto Stanovy nadobúdajú účinnosť dňom ich schválenia valným zhromaždením.

Tieto Stanovy boli schválené zhromaždením konaným dňa 23.02.2014
z celkového počtu hlasov členov spoločenstva 3656 , počtom hlasov 1955.

Urbariát a pasienkové spoločenosť
pozemkové spoločenstvo
obce Hlinné
094 35 Hlinné

V Hlinnom, dňa 23.02.2014


Miroslav Sakala

Predseda spoločenstva